

ТИПОВАЯ ФОРМА

ДОГОВОР № теплоснабжения в горячей воде

« _____ » _____ 2014 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Балтийские магистральные нефтепроводы» (ООО «Балтнефтепровод») именуемое в дальнейшем Поставщик, в лице начальника Ярославского районного нефтепроводного управления Вагнера Александра Анатольевича, действующего на основании Положения о филиале и доверенности № _____, и _____ ФИО _____, дата рождения, паспорт _____, именуемый в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Поставщик обязуется поставлять Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию в горячей воде, а Потребитель обязуется принять и оплатить в полном объеме поставленную тепловую энергию в соответствии с условиями настоящего договора.

1.2. Границы балансовой принадлежности тепловых сетей между Поставщиком и Потребителем установлены актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей (Приложение №1).

1.3. Границы эксплуатационной ответственности Сторон за состояние и обслуживание тепловых сетей установлены актом разграничения эксплуатационной ответственности сторон (Приложение №2).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Поставщик обязуется:

2.1.1. Поставлять тепловую энергию на условиях, установленных настоящим договором.

2.1.2. Обеспечить надежность и качество (температура, давление) теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, правилами организации теплоснабжения, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.1.3. Обеспечить безаварийную и бесперебойную работу объектов теплоснабжения.

2.1.4. Уведомлять Потребителя о причинах, начале и сроках перерывов в поставке тепловой энергии:

- при производстве внеплановых ремонтов (в любое время года) – за 24 часа;

- при производстве плановых ремонтов за 7 дней до начала работ.

Перерыв, прекращение или ограничение подачи тепловой энергии без согласования с Потребителем и без соответствующего предупреждения допускаются в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварий.

2.1.5. Своевременно устранять аварии системы теплоснабжения в границах балансовой принадлежности тепловых сетей.

2.2. Потребитель обязуется:

2.2.1. Оплачивать тепловую энергию в установленный настоящим договором срок.

2.2.2. Принимать поставляемую Поставщиком тепловую энергию в количестве, установленном в настоящем Договоре.

2.2.3. Обеспечить готовность внутридомовых и подводящих инженерных систем, а также вводов, по которым осуществляется поставка тепловой энергии на отопление.

2.2.4. Обеспечивать беспрепятственный доступ в любое время суток представителям Поставщика к теплопотребляющим установкам для проверки их технического состояния, снятия показаний приборов учета (при наличии).

2.2.5. Обеспечивать сохранность установленных на тепловом вводе приборов учета и автоматики, пломб на отключенных теплоиспользующих установках.

2.2.6. Ежегодно производить ремонт, наладку теплопотребляющего оборудования, тепловых сетей и контрольно-измерительных приборов под контролем Поставщика.

2.2.7. Согласовывать с Поставщиком любые отключения и включения систем теплопотребления, а также работы по реконструкции тепловых сетей и систем теплопотребления.

2.2.8. Ввод в эксплуатацию новых, отремонтированных и реконструируемых теплоустановок производить только по письменному согласованию и в присутствии уполномоченного представителя Поставщика.

2.2.9. Письменно уведомлять Поставщика о неисправностях прибора учета тепловой энергии (при наличии) в течение суток с момента обнаружения.

2.2.10. Немедленно сообщать в диспетчерскую службу Поставщика по тел. _____ об обнаружении аварийного разрыва трубопровода тепловых сетей с указанием точного адреса и принять необходимые меры с целью недопущения несчастного случая и порчи материальных ценностей.

2.2.11. При утрате права собственности или иного предусмотренного законом права на жилое помещение уведомить об этом Поставщика в течение 5 рабочих дней, представить подтверждающие документы и произвести полный расчет по настоящему договору.

2.3. Потребителю запрещается

- производить слив теплоносителя из системы отопления;
- осуществлять подпитку тепловых сетей Поставщика водопроводной водой;
- самовольно осуществлять перепланировку системы отопления жилого помещения;
- самовольно увеличивать поверхность нагрева приборов отопления (при наличии), установленных в помещении, свыше параметров, указанных в техническом паспорте жилого помещения;
- самовольно нарушать пломбы на приборах учета, демонтировать приборы учета и осуществлять действия, искажающие их показания или намеренно производить повреждение приборов учета.

2.4. Стороны обязуются в семидневный срок письменно извещать друг друга об изменениях своих реквизитов, адресов и иных изменениях, имеющих значение для исполнения Сторонами настоящего договора. В случае неисполнения указанной обязанности в установленный срок, Стороны не вправе в дальнейшем ссылаться на произошедшие изменения и заявлять требования о переоформлении первичной бухгалтерской документации.

3. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

3.1. Учет тепловой энергии производится по прибору учета, а при отсутствии прибора – расчетным методом, по объёму отапливаемого помещения. (Приложение №4).

3.2. Учет тепловой энергии на основании показаний приборов учета Потребителя осуществляется с момента подписания Акта о его приемке в эксплуатацию.

3.3. Учет тепловой энергии осуществляется расчетным методом пропорционально доле нагрузки Потребителя (по заключению ООО «Оргэнергонефть») в общем количестве фактически выработанной тепловой энергии котельной и определяется в соответствии с Графиком отпуска тепловой энергии (Приложение №3) в следующих случаях:

- отсутствие у Потребителя прибора учета;
- неисправность прибора учета Потребителя.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Расчеты за тепловую энергию производятся на основании постановления комитетом по ценовой и тарифной политике области стоимости 1 Гкал на 2014 год, (Приложение №5).

4.2. Сумма, подлежащая оплате Потребителем за поставленную тепловую энергию, определяется как произведение тарифа и количества потребленной тепловой энергии.

4.3. Расчетным периодом является один календарный месяц.

4.4. Ориентировочная сумма договора на период с _____ по _____ составляет ____ руб. ____ коп. (_____ рублей ____ копейки), в том числе НДС – _____ руб. (_____ рублей ____ копейка)..

4.5. Сумма по договору может быть изменена в соответствии с тарифами, утвержденными комитетом по ценовой и тарифной политике области от 26.11.2013 № 58/4, на основании дополнительного соглашения, а так же фактического количества отпущенной тепловой энергии.

4.6. При уточнении Поставщиком данных о фактически отпущенной Потребителю тепловой энергии за прошедший период Поставщик обязан произвести перерасчет выставленного к оплате Потребителю количества тепловой энергии.

4.7. Поставщик до 15 числа месяца, предшествующего месяцу потребления, вручает Потребителю под подпись или направляет по почте счёт на 100% предоплату тепловой энергии.

4.8. Оплата производится Потребителем в безналичном порядке до 20 числа месяца, предшествующего месяцу потребления, путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Поставщика на основании выставленного счёта.

4.9. Не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента поступления на расчётный счёт Поставщика сумм оплаты и/или частичной оплаты в счёт предстоящей поставки тепловой энергии Поставщик обязан выставить счёт-фактуру, оформленную в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.10. Ежемесячно, не позднее 05-го числа месяца, следующего за расчётным периодом, стороны подписывают акт на реализацию услуг. Акт на реализацию услуг вручается Потребителю под подпись или направляются по почте в двойном экземпляре. Потребитель в течение 5 (пяти) дней с момента получения акта возвращает Поставщику подписанный им один экземпляр акта на реализацию услуг. В случае неполучения Поставщиком оформленного со стороны Потребителя акта на реализацию услуг тепловая энергия считается переданной в полном объеме и надлежащего качества.

4.11. Стороны проводят ежеквартальную сверку расчетов (по состоянию на 31.03.2014 г., 30.06.2014 г., 31.10.2014 г., 31.12.2014 г.) в срок не позднее 15-го числа, следующего за отчетным кварталом, а также сверку по окончании срока действия договора. Акт сверки расчетов вручается Потребителю под подпись или направляются по почте в двойном экземпляре. Потребитель в течение 5 (пяти) дней с момента получения актов возвращает Поставщику подписанный им один экземпляр акта сверки расчетов.

4.12. Неполучение Потребителем счета на оплату в соответствии с п.4.7., отказ Потребителя от подписания акта на реализацию услуг, акта сверки расчетов не освобождает его от оплаты тепловой энергии в установленном договором порядке.

4.13. В случае отсутствия в платежных документах Потребителя в поле «назначение платежа» указания на период оплаты, Поставщик имеет право произвести разноску оплаты в счет погашения дебиторской задолженности за ранее потребленную тепловую энергию.

4.14. Изменение, расторжение или прекращение действия настоящего договора не освобождает Стороны от расчетов за поставленную (потребленную) тепловую энергию по настоящему договору.

5. ОГРАНИЧЕНИЕ ИЛИ ПРЕКРАЩЕНИЕ ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

5.1. В случае наличия у Потребителя задолженности по оплате тепловой энергии, в том числе в случае нарушения сроков предварительной оплаты, в размере, превышающем размер платы за более чем один период платежа, установленный договором, а также в случае нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок Поставщик вправе ввести ограничения подачи тепловой энергии.

5.2. До введения ограничения подачи тепловой энергии Поставщик предупреждает в письменной форме Потребителя о возможности введения указанного ограничения в случаях, предусмотренных п.5.1. договора. При задержке платежей или неустранении нарушений в установленный срок Поставщик вправе ввести ограничение подачи тепловой энергии и должен известить об этом Потребителя не менее чем за сутки до введения указанного ограничения. Ограничение подачи тепловой энергии вводится в установленный предупредительный срок путем сокращения подаваемого объема тепловой энергии и (или) снижения ее температуры.

5.3. Если по истечении 5 (пяти) календарных дней со дня введения ограничения подачи тепловой энергии Потребителем не будет погашена образовавшаяся задолженность или не устранены иные нарушения условий договора, повлекшие введение ограничения режима потребления тепловой энергии, Поставщик прекращает подачу тепловой энергии, письменно уведомив потребителя не менее чем за одни сутки о дате и времени полного прекращения подачи тепловой энергии.

5.4. Возобновление подачи тепловой энергии осуществляется после полного погашения задолженности или заключения соглашения о реструктуризации долга, устранения иных нарушений условий договора, повлекших введение ограничения, прекращения режима потребления тепловой энергии.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Стороны несут ответственность за состояние и безопасную эксплуатацию принадлежащих им инженерного оборудования, тепловых сетей, теплопотребляющих установок согласно актов разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон.

6.3. Потребитель несет ответственность за сохранность и исправность приборов учета тепловой энергии (при наличии).

6.4. Поставщик несет ответственность за несоблюдение режимов теплоснабжения и параметров качества поставляемой тепловой энергии на границе балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон, установленных настоящим договором, в размере реально причиненного Потребителю ущерба.

6.5. При неоплате поставляемой тепловой энергии в сроки, установленные в пункте 4.8 настоящего договора, Поставщик имеет право потребовать от Потребителя оплаты пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

6.6. В случае введения ограничений в подаче тепловой энергии или отключения Потребителя за неуплату или по иным допускаемым нормативными актами основаниям, Поставщик не несет ответственности за последствия, вызванные таким ограничением или отключением.

6.7. Поставщик не несет ответственности за качество поданной тепловой энергии в следующих случаях:

- при завоздушивании внутридомовой системы отопления;
- при неисправности внутридомовой системы отопления дома;
- при несанкционированном разборе теплоносителя из системы отопления.

6.8. Поставщик не несет ответственности перед потребителем за отпуск тепловой энергии с пониженными параметрами за период, в течение которого Потребитель не соблюдал режим теплопотребления.

6.9. Стороны не несут ответственности в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор). Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств могут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в срок до 3^х дней информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Все дополнения и изменения условий настоящего договора совершаются Сторонами в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения.

7.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по иным основаниям, установленных действующим законодательством РФ. Прекращение действия договора влечет за собой прекращение подачи тепловой энергии по настоящему договору. Расторжение настоящего договора не освобождает Потребителя от оплаты за отпущенную тепловую энергию.

7.3. Поставщик вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в случае двукратного нарушения Потребителем сроков и размеров оплаты тепловой энергии. Уведомление о расторжении договора направляется стороне по адресу, указанному в настоящем договоре. Уведомление, направленное стороне и неврученное Потребителю по причине истечения срока хранения в почтовом отделении (при наличии соответствующей отметки на конверте), считается полученным Потребителем.

7.3. Поставщик вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в случае прекращения права собственности или иного предусмотренного законом права Потребителя на объект теплоснабжения. Договор считается расторгнутым с момента направления Потребителю уведомления о расторжении договора по адресу, указанному в договоре.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Споры Сторон, связанные с заключением, изменением (дополнением), исполнением и расторжением настоящего договора, разрешаются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии составляет десять дней с момента ее получения. При недостижении согласия по возникшим вопросам спор передается на рассмотрение суда по месту нахождения ответчика.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до _____.

9.2. Все ранее действовавшие договоры теплоснабжения по точкам поставки тепловой энергии, указанным в настоящем договоре, считаются расторгнутыми с момента вступления в силу настоящего Договора.

9.3. Стороны пришли к согласию, что заключение договора производится посредством факсимильной связи (телефакс) с последующим предоставлением подлинника договора и всех неотъемлемых его приложений.

9.4. Уполномоченными лицами Сторон, ответственными за исполнение условий настоящего договора, являются:

от Поставщика: Вагнер Александр Анатольевич, начальник Ярославского РНУ. 150521, г.Ярославль, п/о Щедрино КПП 762702001, Тел./факс: 8(4852)49-18-44

(Ф.И.О., должность, контактные данные)

от Потребителя: _____

(Ф.И.О., контактные данные)

9.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон.

9.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются законодательством РФ и иными нормативными актами.

9.7. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

Приложение №1 - Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей

Приложение №2 - Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон

Приложение №3 - График отпуска тепловой энергии

Приложение №4 - Расчёт тепловой нагрузки на отопление.

Приложение №5 - Тариф на тепловую энергию.

Приложение №6 - График планового погашения платежей за отпущенную тепловую энергию в 2014 году.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Поставщик:

ООО «Балтнефтепровод»
Место нахождения:
Россия, 195009, г. Санкт - Петербург,
Арсенальная наб., д.11 лит.А
ИНН 4704041900
КПП 780401001
ОГРН 1024700871711
ОКПО 55146765
р/с № 407 028 109 000 600 010 99
В ОАО Банк ВТБ г.Москва
кор. счет 30101810700000000187
БИК 044525187

«Исполнитель услуг»
ЯРНУ филиал ООО «Балтнефтепровод».
Почтовый адрес: 150521, г.Ярославль,
п/о Щедрино КПП 762702001
Тел./факс: 8(4852)49-18-44

«Поставщик»

Начальник ЯРНУ филиала
ООО «Балтнефтепровод»

_____ А.А. Вагнер

М.П.

Потребитель:

Ф.И.О., дата рождения, паспортные
данные, ИНН

Адрес проживания:

«Потребитель»

_____ Ф.И.О.

М.П.