

ДОГОВОР №
теплоснабжения в горячей воде (для физических лиц)

«___» _____ 2015г.

Общество с ограниченной ответственностью «Транснефть - Балтика» (ООО «Транснефть - Балтика»), именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице Начальника управления Ярославского районного нефтепроводного управления Ростова Павла Владимировича, действующего на основании Доверенности № 20-27/145-15 от 08.07.2015, и _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Поставщик обязуется поставлять Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию в горячей воде, а Потребитель обязуется принять и оплатить в полном объеме поставленную тепловую энергию в соответствии с условиями настоящего договора.
- 1.2. Поставляемая тепловая энергия предназначена для отопления жилого помещения, общей площадью ___ м², расположенного по адресу: _____. В указанном жилом помещении постоянно проживает _ человек.
- 1.3. Границы балансовой принадлежности тепловых сетей между Поставщиком и Потребителем установлены актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей (Прил.№1).
- 1.4. Границы эксплуатационной ответственности Сторон за состояние и обслуживание тепловых сетей установлены актом разграничения эксплуатационной ответственности сторон (Прил.№2).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1.Поставщик обязуется:

- 2.1.1. Поставлять тепловую энергию на условиях, установленных настоящим договором.
- 2.1.2. Обеспечить надежность и качество (температура, давление) теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, правилами организации теплоснабжения, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.
- 2.1.3. Обеспечить безаварийную и бесперебойную работу объектов теплоснабжения.
- 2.1.4. Уведомлять Потребителя о причинах, начале и сроках перерывов в поставке тепловой энергии:
 - при производстве внеплановых ремонтов (в любое время года) – за 24 часа;
 - при производстве плановых ремонтов за 7 дней до начала работ.
 Перерыв, прекращение или ограничение подачи тепловой энергии без согласования с Потребителем и без соответствующего предупреждения допускаются в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварий.
- 2.1.5. Своевременно устранять аварии системы теплоснабжения в границах балансовой принадлежности тепловых сетей.

2.2. Потребитель обязуется:

- 2.2.1. Оплачивать тепловую энергию в установленный настоящим договором срок.
- 2.2.2. Принимать поставляемую Поставщиком тепловую энергию в количестве, установленном в настоящем Договоре.
- 2.2.3. Обеспечить готовность внутридомовых и подводящих инженерных систем, а также вводов, по которым осуществляется поставка тепловой энергии на отопление.

2.2.4. Обеспечивать беспрепятственный доступ в любое время суток представителям Поставщика к теплотребляющим установкам для проверки их технического состояния, снятия показаний приборов учета (при наличии).

2.2.5. Обеспечивать сохранность установленных на тепловом вводе приборов учета и автоматики, пломб на отключенных теплоиспользующих установках.

2.2.6. Ежегодно производить ремонт, наладку теплотребляющего оборудования, тепловых сетей и контрольно-измерительных приборов под контролем Поставщика.

2.2.7. Согласовывать с Поставщиком любые отключения и включения систем теплоснабжения, а также работы по реконструкции тепловых сетей и систем теплоснабжения.

2.2.8. Ввод в эксплуатацию новых, отремонтированных и реконструируемых теплоустановок производить только по письменному согласованию и в присутствии уполномоченного представителя Поставщика.

2.2.9. Письменно уведомлять Поставщика о неисправностях прибора учета тепловой энергии (при наличии) в течение суток с момента обнаружения.

2.2.10. Немедленно сообщать в диспетчерскую службу Поставщика по тел. **22-060** об обнаружении аварийного разрыва трубопровода тепловых сетей с указанием точного адреса и принять необходимые меры с целью недопущения несчастного случая и порчи материальных ценностей.

2.2.11. При утрате права собственности или иного предусмотренного законом права на жилое помещение уведомить об этом Поставщика в течение 5 рабочих дней, представить подтверждающие документы и произвести полный расчет по настоящему договору.

2.3. Потребителю запрещается

- производить слив теплоносителя из системы отопления;

- осуществлять подпитку тепловых сетей Поставщика водопроводной водой;

- самовольно осуществлять перепланировку системы отопления жилого помещения;

- самовольно увеличивать поверхность нагрева приборов отопления (при наличии), установленных в помещении, свыше параметров, указанных в техническом паспорте жилого помещения;

- самовольно нарушать пломбы на приборах учета, демонтировать приборы учета и осуществлять действия, искажающие их показания или намеренно производить повреждение приборов учета.

2.4. Стороны обязуются в семидневный срок письменно извещать друг друга об изменениях своих реквизитов, адресов и иных изменениях, имеющих значение для исполнения Сторонами настоящего договора. В случае неисполнения указанной обязанности в установленный срок, Стороны не вправе в дальнейшем ссылаться на произошедшие изменения и заявлять требования о переоформлении первичной бухгалтерской документации.

3. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

3.1. Учет тепловой энергии производится по прибору учета, а при отсутствии прибора – расчетным методом, по объёму отапливаемого помещения. (Приложение №4)

3.2. Учет тепловой энергии на основании показаний приборов учета Потребителя осуществляется с момента подписания Акта о его приемке в эксплуатацию.

3.3. Учет тепловой энергии осуществляется расчетным методом в соответствии с Графиком отпуска тепловой энергии (Приложение №3) в следующих случаях:

- отсутствия у Потребителя прибора учета;

- неисправности прибора учета Потребителя.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Расчеты за тепловую энергию производятся на основании тарифов, установленных _____ (Приложение №5).

4.2. Сумма, подлежащая оплате Потребителем за поставленную тепловую энергию, определяется как произведение тарифа и количества потребленной тепловой энергии.

4.3. Расчетным периодом является один календарный месяц.

4.4. Сумма договора на период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. составляет

_____ (_____), в том числе НДС – _____ (_____).

4.5. Сумма по договору может быть изменена в соответствии с тарифами, утвержденными _____, на основании дополнительного соглашения, а так же фактического количества отпущенной тепловой энергии.

4.6. При уточнении Поставщиком данных о фактически отпущенной Потребителю тепловой энергии за прошедший период Поставщик обязан произвести перерасчет выставленного к оплате Потребителю количества тепловой энергии.

4.7. Счёт на оплату за тепловую энергию выставляется ежемесячно на основании фактически потреблённой теплоэнергии согласно акта реализации услуг.

4.8. Оплата производится Потребителем в безналичном порядке до 20 числа месяца, следующего за расчётным, путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Поставщика на основании выставленного счёта.

4.9. Не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента подписания сторонами акта реализации услуг Поставщик обязан выставить счёт-фактуру, оформленную в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.10. Ежемесячно, не позднее 05-го числа месяца, следующего за расчётным периодом, стороны подписывают акт на реализацию услуг. Акт на реализацию услуг вручается Потребителю под подпись или направляется по почте в двойном экземпляре. Потребитель в течение 5 (пяти) дней с момента получения акта возвращает Поставщику подписанный им один экземпляр акта на реализацию услуг. В случае неполучения Поставщиком оформленного со стороны Потребителя акта на реализацию услуг тепловая энергия считается переданной в полном объеме и надлежащего качества.

4.11. Стороны проводят ежеквартальную сверку расчетов (по состоянию на 31.03.2016 г., 30.06.2016 г., 31.10.2016 г., 31.12.2016 г.) в срок не позднее 15-го числа, следующего за отчетным кварталом, а также сверку по окончании срока действия договора. Акт сверки расчетов вручается Потребителю под подпись или направляется по почте в двойном экземпляре. Потребитель в течение 5 (пяти) дней с момента получения актов возвращает Поставщику подписанный им один экземпляр акта сверки расчетов.

4.12. Неполучение Потребителем счета на оплату в соответствии с п.4.7., отказ Потребителя от подписания акта на реализацию услуг, акта сверки расчетов не освобождает его от оплаты тепловой энергии в установленном договором порядке.

4.13. В случае отсутствия в платежных документах Потребителя в поле «назначение платежа» указания на период оплаты, Поставщик имеет право произвести разноску оплаты в счет погашения дебиторской задолженности за ранее потребленную тепловую энергию.

4.14. Изменение, расторжение или прекращение действия настоящего договора не освобождает Стороны от расчетов за поставленную (потребленную) тепловую энергию по настоящему договору.

5. ОГРАНИЧЕНИЕ ИЛИ ПРЕКРАЩЕНИЕ ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

5.1. В случае наличия у Потребителя задолженности по оплате тепловой энергии в размере, превышающем размер платы за более чем один период платежа, установленный договором, а также в случае нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплотребляющих установок Поставщик вправе ввести ограничения подачи тепловой энергии.

5.2. До введения ограничения подачи тепловой энергии Поставщик предупреждает в письменной форме Потребителя о возможности введения указанного ограничения в случаях, предусмотренных п.5.1. договора. При задержке платежей или неустранении нарушений в установленный срок Поставщик вправе ввести ограничение подачи тепловой энергии и должен известить об этом Потребителя не менее чем за сутки до введения указанного ограничения. Ограничение подачи тепловой энергии вводится в установленный предупреждением

срок путем сокращения подаваемого объема тепловой энергии и (или) снижения ее температуры.

5.3. Если по истечении 5 (пяти) календарных дней со дня введения ограничения подачи тепловой энергии Потребителем не будет погашена образовавшаяся задолженность или не устранены иные нарушения условий договора, повлекшие введение ограничения режима потребления тепловой энергии, Поставщик прекращает подачу тепловой энергии, письменно уведомив потребителя не менее чем за одни сутки о дате и времени полного прекращения подачи тепловой энергии.

5.4. Возобновление подачи тепловой энергии осуществляется после полного погашения задолженности или заключения соглашения о реструктуризации долга, устранения иных нарушений условий договора, повлекших введение ограничения, прекращения режима потребления тепловой энергии.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Стороны несут ответственность за состояние и безопасную эксплуатацию принадлежащих им инженерного оборудования, тепловых сетей, теплоснабжающих установок согласно актов разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон.

6.3. Потребитель несет ответственность за сохранность и исправность приборов учета тепловой энергии (при наличии).

6.4. Поставщик несет ответственность за несоблюдение режимов теплоснабжения и параметров качества поставляемой тепловой энергии на границе балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон, установленных настоящим договором, в размере реально причиненного Потребителю ущерба.

6.5. При неоплате поставляемой тепловой энергии в сроки, установленные в пункте 4.8 настоящего договора, Поставщик имеет право потребовать от Потребителя оплаты пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

6.6. В случае введения ограничений в подаче тепловой энергии или отключения Потребителя за неуплату или по иным допускаемым нормативными актами основаниям, Поставщик не несет ответственности за последствия, вызванные таким ограничением или отключением.

6.7. Поставщик не несет ответственности за качество поданной тепловой энергии в следующих случаях:

- при завоздушивании внутридомовой системы отопления;
- при неисправности внутридомовой системы отопления дома;
- при несанкционированном разборе теплоносителя из системы отопления.

6.8. Поставщик не несет ответственности перед потребителем за отпуск тепловой энергии с пониженными параметрами за период, в течение которого Потребитель не соблюдал режим теплоснабжения.

6.9. Стороны не несут ответственности в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор). Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств могут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в срок до 3^х дней информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Все дополнения и изменения условий настоящего договора совершаются Сторонами в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения.

7.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по иным основаниям, установленных действующим законодательством РФ. Прекращение действия договора влечет за собой прекращение подачи тепловой энергии по настоящему договору. Расторжение настоящего договора не освобождает Потребителя от оплаты за отпущенную тепловую энергию.

7.3. Поставщик вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в случае двукратного нарушения Потребителем сроков и размеров оплаты тепловой энергии. Уведомление о расторжении договора направляется стороне по адресу, указанному в настоящем договоре. Уведомление, направленное стороне и неврученное Потребителю по причине истечения срока хранения в почтовом отделении (при наличии соответствующей отметки на конверте), считается полученным Потребителем.

7.4. Поставщик вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в случае прекращения права собственности или иного предусмотренного законом права Потребителя на объект теплоснабжения. Договор считается расторгнутым с момента направления Потребителю уведомления о расторжении договора по адресу, указанному в договоре.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Споры Сторон, связанные с заключением, изменением (дополнением), исполнением и расторжением настоящего договора, разрешаются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии составляет десять дней с момента ее получения. При недостижении согласия по возникшим вопросам спор передается на рассмотрение суда общей юрисдикции по месту нахождения ЯРНУ филиала ООО «Транснефть-Балтика».

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с 01.01.2016 и действует до 31.12.2016 года.

9.2. Все ранее действовавшие договоры теплоснабжения по точкам поставки тепловой энергии, указанным в настоящем договоре, считаются расторгнутыми с момента вступления в силу настоящего Договора.

9.3. Стороны пришли к согласию, что заключение договора производится посредством факсимильной связи (телефакс) с последующим предоставлением подлинника договора и всех неотъемлемых его приложений.

9.4. Уполномоченными лицами Сторон, ответственными за исполнение условий настоящего договора, являются:

от Поставщика: Гроза Олег Вячеславович, начальник ОГЭ. Тел./факс: 8(4852)49-14-49

(Ф.И.О., должность, контактные данные)

от Потребителя: _____

(Ф.И.О., контактные данные)

9.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон.

9.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются законодательством РФ и иными нормативными актами.

9.7. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

Приложение №1 - Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей

Приложение №2 - Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон

Приложение №3 - График отпусков тепловой энергии

Приложение №4 - Расчет тепловых нагрузок на отопление.

Приложение №5 - Тариф на тепловую энергию.

Приложение №6 - График планового погашения платежей за отпущенную тепловую энергию в 2015 году.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Поставщик

Общество с ограниченной ответственностью «Транснефть - Балтика»
Сокращенное наименование:
ООО «Транснефть - Балтика»
ИНН 4704041900
КПП 780401001,
ОГРН 1024700871711
ОКПО 55146765
Место нахождения: Российская Федерация, город Санкт-Петербург
Адрес для корреспонденции: 195009, г. Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, д. 11, лит. А
Тел. (812) 380-62-25, факс (812) 542-15-90
Банковские реквизиты:
Р/с 407 028 109 000 600 010 99
Банк ВТБ (ПАО) г. Москва
БИК 044 525 187
К/с 301 018 107 000 000 001 87

Филиал Общества с ограниченной ответственностью «Транснефть – Балтика» - «Ярославское районное нефтепроводное управление» (ЯРНУ)
КПП 762 702 001
Место нахождения: 150521, Ярославская область, п/о Щедрино
«Поставщик»
Начальник ЯРНУ филиала
ООО «Транснефть-Балтика»

М.П. П.В. Ростов

Потребитель:

ФИО
Паспорт
Адрес проживания:

«Потребитель»

М.П.

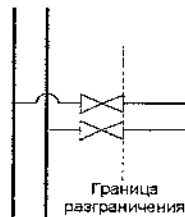
АКТ

разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей

Общество с ограниченной ответственностью «Транснефть-Балтика» (ООО «Транснефть-Балтика»), именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице начальника Ярославского районного нефтепроводного управления Ростова Павла Владимировича, с одной стороны, и _____, с другой стороны, составили настоящий Акт, определяющий границы балансовой ответственности сторон:

1. Граница разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей поставщика устанавливаются до выходных фланцев задвижек на вводе в дом по адресу: _____
2. Граница разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей потребителя устанавливаются от выходных фланцев задвижек на вводе в многоквартирный дом по адресу: _____

Схема границы ответственности



«Поставщик»

Начальник ЯРНУ филиала
ООО «Транснефть-Балтика»

_____ П.В. Ростов
М.П.

«Потребитель»

М.П.

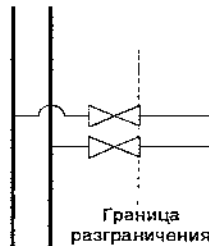
АКТ

разграничения эксплуатационной ответственности сторон

Общество с ограниченной ответственностью «Транснефть-Балтика» (ООО «Транснефть-Балтика»), именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице начальника Ярославского районного нефтепроводного управления Ростова Павла Владимировича, с одной стороны, и _____, с другой стороны, составили настоящий Акт, определяющий границы эксплуатационной ответственности сторон:

1. Граница разграничения эксплуатационной ответственности тепловых сетей поставщика устанавливаются до выходных фланцев задвижек на вводе в дом по адресу: _____.
2. Граница разграничения эксплуатационной ответственности тепловых сетей потребителя устанавливаются от выходных фланцев задвижек на вводе в многоквартирный дом по адресу: _____.

Схема границы ответственности



«Поставщик»

«Потребитель»

Начальник ЯРНУ филиала
ООО «Транснефть-Балтика»

_____ П.В. Ростов
М.П.

М.П.

ГРАФИК

Планового погашения платежей за отпущенную тепловую энергию в 2016 году.

	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого
Гка л													
руб (с НД С)													

Сумма договора на период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. составляет _____
(_____), в том числе НДС – _____ (_____).

«Поставщик»
Начальник ЯРНУ филиала
ООО «Транснефть-Балтика»

«Потребитель»

_____ П.В. Ростов
М.П.

М.П.

ДОГОВОР №
теплоснабжения в горячей воде (для юридических лиц)

« _____ » _____ 2015г.

Общество с ограниченной ответственностью «Транснефть - Балтика» (ООО «Транснефть - Балтика»), именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице Начальника управления Ярославского районного нефтепроводного управления Ростова Павла Владимировича, действующего на основании Доверенности № 20-27/145-15 от 08.07.2015, и в лице руководителя _____ ФИО _____, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Поставщик обязуется поставлять Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию в горячей воде, а Потребитель обязуется принять и оплатить в полном объеме поставленную тепловую энергию в соответствии с условиями настоящего договора.
- 1.2. Поставляемая тепловая энергия предназначена для отопления жилых помещений с общей тепловой нагрузкой _____ Гкал/час, на условиях, предусмотренных настоящим Договором и графиком отпуска тепловой энергии (Прил. № 2).
- 1.3. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей между Поставщиком и Потребителем установлены актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей (Прил. №1).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Поставщик обязуется:

- 2.1.1. Поставлять тепловую энергию на условиях, установленных настоящим договором.
- 2.1.2. Обеспечить надежность и качество (температура, давление) теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, правилами организации теплоснабжения, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.
- 2.1.3. Обеспечить безаварийную и бесперебойную работу объектов теплоснабжения.
- 2.1.4. Уведомлять Потребителя о причинах, начале и сроках перерывов в поставке тепловой энергии:
 - при производстве внеплановых ремонтов (в любое время года) – за 24 часа;
 - при производстве плановых ремонтов за 7 дней до начала работ.Перерыв, прекращение или ограничение подачи тепловой энергии без согласования с Потребителем и без соответствующего предупреждения допускаются в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварий.
- 2.1.5. Своевременно устранять аварии системы теплоснабжения в границах балансовой принадлежности тепловых сетей.

2.2. Потребитель обязуется:

- 2.2.1. Оплачивать тепловую энергию в установленный настоящим договором срок.
- 2.2.2. Принимать поставляемую Поставщиком тепловую энергию в количестве, установленном в настоящем Договоре.
- 2.2.3. Обеспечить готовность внутридомовых и подводящих инженерных систем, а также вводов, по которым осуществляется поставка тепловой энергии на отопление.
- 2.2.4. Обеспечивать беспрепятственный доступ в любое время суток представителям Поставщика к теплопотребляющим установкам для проверки их технического состояния, снятия показаний приборов учета (при наличии).
- 2.2.5. Обеспечивать сохранность установленных на тепловом вводе приборов учета и автоматики, пломб на отключенных теплоиспользующих установках.
- 2.2.6. Ежегодно производить ремонт, наладку теплопотребляющего оборудования, тепловых сетей и контрольно-измерительных приборов под контролем Поставщика.

2.2.7. Согласовывать с Поставщиком любые отключения и включения систем теплоснабжения, а также работы по реконструкции тепловых сетей и систем теплоснабжения.

2.2.8. Ввод в эксплуатацию новых, отремонтированных и реконструируемых теплоустановок производить только по письменному согласованию и в присутствии уполномоченного представителя Поставщика.

2.2.9. Письменно уведомлять Поставщика о неисправностях прибора учета тепловой энергии (при наличии) в течение суток с момента обнаружения.

2.2.10. Немедленно сообщать в диспетчерскую службу Поставщика по тел. **22-060** об обнаружении аварийного разрыва трубопровода тепловых сетей с указанием точного адреса и принять необходимые меры с целью недопущения несчастного случая и порчи материальных ценностей.

2.2.11. При утрате права собственности или иного предусмотренного законом права на жилое помещение уведомить об этом Поставщика в течение 5 рабочих дней, представить подтверждающие документы и произвести полный расчет по настоящему договору.

2.3. Потребителю запрещается

- производить слив теплоносителя из системы отопления;
- осуществлять подпитку тепловых сетей Поставщика водопроводной водой;
- самовольно осуществлять перепланировку системы отопления жилого помещения;
- самовольно увеличивать поверхность нагрева приборов отопления (при наличии), установленных в помещении, свыше параметров, указанных в техническом паспорте жилого помещения;
- самовольно нарушать пломбы на приборах учета, демонтировать приборы учета и осуществлять действия, искажающие их показания или намеренно производить повреждение приборов учета.

2.4. Стороны обязуются в семидневный срок письменно извещать друг друга об изменениях своих реквизитов, адресов и иных изменениях, имеющих значение для исполнения Сторонами настоящего договора. В случае неисполнения указанной обязанности в установленный срок, Стороны не вправе в дальнейшем ссылаться на произошедшие изменения и заявлять требования о переоформлении первичной бухгалтерской документации.

3. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

3.1. Учет тепловой энергии производится по прибору учета, а при отсутствии прибора – расчетным методом, по присоединенной тепловой нагрузке.

3.2. Учет тепловой энергии на основании показаний приборов учета Потребителя осуществляется с момента подписания Акта о его приемке в эксплуатацию.

3.3. Учет тепловой энергии осуществляется расчетным методом в соответствии с Графиком отпуска тепловой энергии (Приложение №2) в следующих случаях:

- отсутствия у Потребителя прибора учета;
- неисправности прибора учета Потребителя.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Расчеты за тепловую энергию производятся на основании тарифов, установленных _____ (Приложение №3).

4.2. Сумма, подлежащая оплате Потребителем за поставленную тепловую энергию, определяется как произведение тарифа и количества потребленной тепловой энергии.

4.3. Расчетным периодом является один календарный месяц.

4.4. Сумма договора на период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. составляет _____. (_____), в том числе НДС – _____ (_____).

4.5. Сумма по договору может быть изменена в соответствии с тарифами, утвержденными _____, на основании дополнительного соглашения, а так же фактического количества отпущенной тепловой энергии.

4.6. При уточнении Поставщиком данных о фактически отпущенной Потребителю тепловой энергии за прошедший период Поставщик обязан произвести перерасчет выставленного к оплате Потребителю количества тепловой энергии.

4.7. Счет на оплату за тепловую энергию выставляется ежемесячно на основании фактически потребленной теплоты согласно акта реализации услуг.

4.8. Оплата производится Потребителем в безналичном порядке до 20 числа месяца, следующего за расчётным, путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Поставщика на основании выставленного счёта.

4.9. Не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента подписания сторонами акта реализации услуг Поставщик обязан выставить счёт-фактуру, оформленную в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.10. Ежемесячно, не позднее 05-го числа месяца, следующего за расчётным периодом, стороны подписывают акт на реализацию услуг. Акт на реализацию услуг вручается Потребителю под подпись или направляется по почте в двойном экземпляре. Потребитель в течение 5 (пяти) дней с момента получения акта возвращает Поставщику подписанный им один экземпляр акта на реализацию услуг. В случае неполучения Поставщиком оформленного со стороны Потребителя акта на реализацию услуг тепловая энергия считается переданной в полном объеме и надлежащего качества.

4.11. Стороны проводят ежеквартальную сверку расчетов (по состоянию на 31.03.2015 г., 30.06.2015 г., 31.10.2015 г., 31.12.2015 г.) в срок не позднее 15-го числа, следующего за отчетным кварталом, а также сверку по окончании срока действия договора. Акт сверки расчетов вручается Потребителю под подпись или направляется по почте в двойном экземпляре. Потребитель в течение 5 (пяти) дней с момента получения актов возвращает Поставщику подписанный им один экземпляр акта сверки расчетов.

4.12. Неполучение Потребителем счета на оплату в соответствии с п.4.7., отказ Потребителя от подписания акта на реализацию услуг, акта сверки расчетов не освобождает его от оплаты тепловой энергии в установленном договором порядке.

4.13. В случае отсутствия в платежных документах Потребителя в поле «назначение платежа» указания на период оплаты, Поставщик имеет право произвести разноску оплаты в счет погашения дебиторской задолженности за ранее потребленную тепловую энергию.

4.14. Изменение, расторжение или прекращение действия настоящего договора не освобождает Стороны от расчетов за поставленную (потребленную) тепловую энергию по настоящему договору.

5. ОГРАНИЧЕНИЕ ИЛИ ПРЕКРАЩЕНИЕ ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

5.1. В случае наличия у Потребителя задолженности по оплате тепловой энергии в размере, превышающем размер платы за более чем один период платежа, установленный договором, а также в случае нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплотребляющих установок Поставщик вправе ввести ограничения подачи тепловой энергии.

5.2. До введения ограничения подачи тепловой энергии Поставщик предупреждает в письменной форме Потребителя о возможности введения указанного ограничения в случаях, предусмотренных п.5.1. договора. При задержке платежей или неустранении нарушений в установленный срок Поставщик вправе ввести ограничение подачи тепловой энергии и должен известить об этом Потребителя не менее чем за сутки до введения указанного ограничения. Ограничение подачи тепловой энергии вводится в установленный предупредительный срок путем сокращения подаваемого объема тепловой энергии и (или) снижения ее температуры.

5.3. Если по истечении 5 (пяти) календарных дней со дня введения ограничения подачи тепловой энергии Потребителем не будет погашена образовавшаяся задолженность или не устранены иные нарушения условий договора, повлекшие введение ограничения режима потребления тепловой энергии, Поставщик прекращает подачу тепловой энергии, письменно уведомив потребителя не менее чем за одни сутки о дате и времени полного прекращения подачи тепловой энергии.

5.4. Возобновление подачи тепловой энергии осуществляется после полного погашения задолженности или заключения соглашения о реструктуризации долга, устранения иных нарушений условий договора, повлекших введение ограничения, прекращения режима потребления тепловой энергии.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Стороны несут ответственность за состояние и безопасную эксплуатацию принадлежащих им инженерного оборудования, тепловых сетей, теплотребляющих установок согласно актов разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон.

6.3. Потребитель несет ответственность за сохранность и исправность приборов учета тепловой энергии (при наличии).

6.4. Поставщик несет ответственность за несоблюдение режимов теплоснабжения и параметров качества поставляемой тепловой энергии на границе балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон, установленных настоящим договором, в размере реально причиненного Потребителю ущерба.

6.5. При неоплате поставляемой тепловой энергии в сроки, установленные в пункте 4.8 настоящего договора, Поставщик имеет право потребовать от Потребителя оплаты пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

6.6. В случае введения ограничений в подаче тепловой энергии или отключения Потребителя за неуплату или по иным допускаемым нормативными актами основаниям, Поставщик не несет ответственности за последствия, вызванные таким ограничением или отключением.

6.7. Поставщик не несет ответственности за качество поданной тепловой энергии в следующих случаях:

- при завоздушивании внутридомовой системы отопления;
- при неисправности внутридомовой системы отопления дома;
- при несанкционированном разборе теплоносителя из системы отопления.

6.8. Поставщик не несет ответственности перед потребителем за отпуск тепловой энергии с пониженными параметрами за период, в течение которого Потребитель не соблюдал режим теплоснабжения.

6.9. Стороны не несут ответственности в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор). Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств могут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в срок до 3х дней информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Все дополнения и изменения условий настоящего договора совершаются Сторонами в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения.

7.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по иным основаниям, установленных действующим законодательством РФ. Прекращение действия договора влечет за собой прекращение подачи тепловой энергии по настоящему договору. Расторжение настоящего договора не освобождает Потребителя от оплаты за отпущенную тепловую энергию.

7.3. Поставщик вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в случае двукратного нарушения Потребителем сроков и размеров оплаты тепловой энергии. Уведомление о расторжении договора направляется стороне по адресу, указанному в настоящем договоре. Уведомление, направленное стороне и неврученное Потребителю по причине истечения срока хранения в почтовом отделении (при наличии соответствующей отметки на конверте), считается полученным Потребителем.

7.4. Поставщик вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в случае прекращения права собственности или иного предусмотренного законом права Потре-

бителя на объект теплоснабжения. Договор считается расторгнутым с момента направления Потребителю уведомления о расторжении договора по адресу, указанному в договоре.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Споры Сторон, связанные с заключением, изменением (дополнением), исполнением и расторжением настоящего договора, разрешаются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии составляет десять дней с момента ее получения. При недостижении согласия по возникшим вопросам спор передается на рассмотрение суда общей юрисдикции по месту нахождения ЯРНУ филиала ООО «Транснефть-Балтика».

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с 01.01.2016 и действует до 31.12.2016 года.

9.2. Все ранее действовавшие договоры теплоснабжения по точкам поставки тепловой энергии, указанным в настоящем договоре, считаются расторгнутыми с момента вступления в силу настоящего Договора.

9.3. Стороны пришли к согласию, что заключение договора производится посредством факсимильной связи (телефакс) с последующим предоставлением подлинника договора и всех неотъемлемых его приложений.

9.4. Уполномоченными лицами Сторон, ответственными за исполнение условий настоящего договора, являются:

от Поставщика: Гроза Олег Вячеславович, начальник ОГЭ, Тел./факс: 8(4852)49-14-49

(Ф.И.О., должность, контактные данные)

от Потребителя:

(Ф.И.О., контактные данные)

9.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон.

9.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются законодательством РФ и иными нормативными актами.

9.7. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

Приложение №1 - Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон

Приложение №2 - График отпуска тепловой энергии

Приложение №3- Тариф на тепловую энергию.

Приложение №4- График планового погашения платежей за отпущенную тепловую энергию в 2015 году.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Поставщик

Общество с ограниченной ответственностью «Транснефть - Балтика»

Сокращенное наименование:

ООО «Транснефть - Балтика»

ИНН 4704041900

КПП 780401001,

ОГРН 1024700871711

ОКПО 55146765

Место нахождения: Российская Федерация, город Санкт-Петербург

Адрес для корреспонденции: 195009, г.

Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, д. 11, лит. А

Тел. (812) 380-62-25, факс (812) 542-15-90

Банковские реквизиты:

Потребитель:

Р/с 407 028 109 000 600 010 99

Банк ВТБ (ПАО) г. Москва

БИК 044 525 187

К/с 301 018 107 000 000 001 87

Филиал Общества с ограниченной ответственностью «Транснефть – Балтика» - «Ярославское районное нефтепроводное управление» (ЯРНУ)

КПП 762 702 001

Место нахождения: 150521, Ярославская область, п/о Щедрино

«Поставщик»

Начальник ЯРНУ филиала

ООО «Транснефть-Балтика»

_____ П.В. Ростов

М.П.

«Потребитель»

Генеральный директор

_____ ФИО

М.П.

АКТ

разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон

1. **Поставщик** в лице Начальника Ярославского районного нефтепроводного управления ООО «Транснефть-Балтика» П.В.Ростова, с одной стороны и **Потребитель** в лице Генерального директора _____ с другой стороны, составили настоящий акт, определяющий границы ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей и теплопотребляющих установок.
2. **Поставщик** несёт ответственность за состояние и обслуживание тепловых сетей до выходных фланцев задвижек на вводах в здания

Схема границы ответственности

«Поставщик»

Начальник ЯРНУ филиала
ООО «Транснефть-Балтика»

_____ П.В. Ростов
М.П.

«Потребитель»

Генеральный директор

_____ ФИО
М.П.

ГРАФИК

Планового погашения платежей за отпущенную тепловую энергию в 2016 году.

	Январь	Февраль	Март	Апрель	май	июнь	Июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Итого
Гка л													
руб (с НД С)													

Сумма договора на период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. составляет _____
(_____), в том числе НДС – _____ (_____).

«Поставщик»

Начальник ЯРНУ филиала
ООО «Транснефть-Балтика»

«Потребитель»

Генеральный директор

_____ П.В. Ростов
М.П.

М.П.