

6. Условия публичных договоров поставок тепловой энергии, оказания услуг в сфере теплоснабжения, в том числе договоров на подключение к системе теплоснабжения (ссылка на источник публикации)¹

Наименование организации	Филиал общества с ограниченной ответственностью "Транснефть-Балтика"-Ярославское районное нефтепроводное управление (Пестовский район (д. Быково))
ИНН	4704041900
КПП	780401001
Местонахождение (адрес)	152521, г.Ярославль, п/о Щедрино
Год	2015

Условия публичных договоров поставок товаров, оказания услуг в сфере холодного водоснабжения, в том числе договоров на подключение к системе холодного водоснабжения - Приложение № 2

Начальник ЯРНУ

А.А. Вагнер

Заместитель начальника ФЭО

Е.В. Измайлова

Главный энергетик

О.В. Роза

Приложение №1

Начальнику ЯРНУ
филиал ООО «Транснефть-Балтика»
А.А.Вагнеру

От _____

Паспорт _____
ИНН _____
Тел _____

Заявление

Прошу Вас заключить договор на отпуск тепловой энергии от котельной ЛПДС _____ с _____.2014.

Дата _____

Подпись _____

Расшифровка _____

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 апреля 2012 г. N 307

О ПОРЯДКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ К СИСТЕМАМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ АКТЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

III. Порядок заключения договора о подключении

11. Для заключения договора о подключении заявитель направляет в адрес исполнителя заявку на подключение к системе теплоснабжения, которая содержит следующие сведения:

а) реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты);

б) местонахождение подключаемого объекта;

в) технические параметры подключаемого объекта:

расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение;

вид и параметры теплоносителей (давление и температура);

режимы теплоснабжения для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);

расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества;

требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.);

наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы);

г) правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом и земельным участком, на котором планируется создание подключаемого объекта (далее - земельный участок);

д) номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);

е) планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта;

ж) информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта;

з) информация о виде разрешенного использования земельного участка;

и) информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта.

12. К заявке на подключение к системе теплоснабжения прилагаются следующие документы:

а) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются копии свидетельств о государственной регистрации прав на указанный подключаемый объект или земельный участок);

б) ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;

в) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

г) документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается в адрес исполнителя представителем заявителя);

д) для юридических лиц - нотариально заверенные копии учредительных документов.

13. Перечень документов и сведений, предусмотренных пунктами 11, 12 и 13 настоящих Правил, является исчерпывающим.

14. В случае несоблюдения заявителем требований, предъявляемых к содержанию заявки и составу прилагаемых документов, предусмотренных пунктами 11, 12 и 13 настоящих Правил, исполнитель в течение 6 рабочих дней с даты получения заявки направляет заявителю уведомление о необходимости в

течение 3 месяцев с даты получения указанного уведомления представить недостающие документы и сведения.

В случае непредставления заявителем недостающих документов и сведений в течение 3 месяцев с даты его уведомления исполнитель аннулирует заявку на подключение и уведомляет об этом заявителя в течение 15 дней с даты принятия решения об аннулировании указанной заявки.

В случае представления сведений и документов, указанных в пунктах 11, 12 и 48 настоящих Правил, в полном объеме, исполнитель в течение 30 дней с даты их получения направляет заявителю подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах.

В случае необходимости установления платы за подключение к системе теплоснабжения в индивидуальном порядке подписанный договор направляется заявителю в 2 экземплярах в течение 30 дней с даты установления уполномоченными органами регулирования платы за подключение.

Заявитель подписывает оба экземпляра проекта договора о подключении в течение 30 дней с даты получения подписанных исполнителем указанных проектов договора и направляет 1 экземпляр в адрес исполнителя с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего такой договор.

В случае несогласия заявителя с представленным исполнителем проектом договора о подключении и (или) несоответствия его настоящим Правилам заявитель в течение 30 дней с даты получения проекта договора о подключении направляет исполнителю извещение о намерении заключить указанный договор на иных условиях и прилагает к проекту договора протокол разногласий.

Исполнитель обязан в течение 30 дней со дня получения протокола разногласий известить заявителя о принятии проекта договора о подключении в редакции заявителя либо об отклонении протокола разногласий. При отклонении протокола разногласий либо неполучении извещения о результатах его рассмотрения в указанный срок заявитель, направивший протокол разногласий, вправе передать разногласия, возникшие при заключении указанного договора, на рассмотрение суда.

В случае неполучения от заявителя проекта договора о подключении в течение 45 дней после его направления исполнителем либо в случае отказа заявителя от его подписания поданная таким заявителем заявка на подключение аннулируется.

В случае если для осуществления подключения исполнителю требуется заключить договоры о подключении с другими организациями, срок направления проекта договора о подключении увеличивается на срок заключения указанных договоров на подключение со смежными организациями.

В случае если подключение осуществляется не единой теплоснабжающей организацией, срок направления проекта договора о подключении увеличивается на срок согласования условий подключения с единой теплоснабжающей организацией в порядке, установленном правилами организации теплоснабжения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

15. При наличии технической возможности подключения к системе теплоснабжения в соответствующей точке подключения отказ потребителю в заключении договора о подключении объекта, находящегося в границах определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения, не допускается.

16. Техническая возможность подключения существует:

при наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя;

при наличии резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

17. В случае отсутствия технической возможности подключения к системе теплоснабжения подключаемого объекта вследствие отсутствия свободной мощности в соответствующей точке подключения на момент обращения заявителя, но при наличии в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе теплоснабжающей организации или теплосетевой организации мероприятий по развитию системы теплоснабжения и снятию технических ограничений, позволяющих обеспечить техническую возможность подключения объекта к системе теплоснабжения, отказ в заключении договора о подключении не допускается.

18. В случае если на момент обращения заявителя отсутствует техническая возможность подключения объекта к системе теплоснабжения в соответствующей точке подключения и при этом в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе теплоснабжающей организации или теплосетевой организации отсутствуют мероприятия по развитию системы теплоснабжения и снятию технических ограничений, позволяющих обеспечить техническую возможность подключения объекта к системе теплоснабжения, теплоснабжающая организация или теплосетевая организация в течение 30 дней обязана обратиться в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или орган местного самоуправления, утвердивший схему теплоснабжения, с предложением о включении в нее мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения подключаемого объекта с приложением заявки на подключение.

19. Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или орган местного самоуправления, утвердивший схему теплоснабжения, в сроки, в порядке и на основании критериев, которые установлены требованиями к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации, принимает решение о внесении изменений в схему теплоснабжения или об отказе во внесении в нее таких изменений.

20. В случае если теплоснабжающая или теплосетевая организация не направит в установленный срок и (или) представит с нарушением установленного порядка в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или орган местного самоуправления, утвердивший схему теплоснабжения, предложения о включении в нее соответствующих мероприятий, заявитель вправе потребовать возмещение убытков, причиненных данным нарушением, и (или) обратиться в федеральный антимонопольный орган с требованием о выдаче в отношении указанной организации предписания о прекращении нарушения правил недискриминационного доступа к товарам.

21. В случае внесения изменений в схему теплоснабжения теплоснабжающая организация или теплосетевая организация в течение 30 дней с даты внесения изменений обращается в орган регулирования для внесения изменений в инвестиционную программу и в течение 30 дней с даты внесения изменений в инвестиционную программу направляет заявителю проект договора о подключении.

22. В случае отказа федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или органа местного самоуправления, утвердившего схему теплоснабжения, во внесении изменений в схему теплоснабжения указанные органы обязаны обосновать отказ и предоставить заявителю информацию об иных возможностях теплоснабжения подключаемого объекта.

23. К иным возможностям теплоснабжения подключаемого объекта относится, в частности, возможность его подключения к системе теплоснабжения в случае снижения тепловой нагрузки потребителями, объекты которых ранее были подключены к системе теплоснабжения в порядке, установленном разделом V настоящих Правил.

24. В случае отказа федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или органа местного самоуправления, утвердившего схему теплоснабжения, во внесении изменений в схему теплоснабжения в части мероприятий, обеспечивающих возможность подключения объекта капитального строительства заявителя к системе теплоснабжения, теплоснабжающая организация или теплосетевая организация отказывает заявителю в подключении в связи с отсутствием технической возможности подключения.

ДОГОВОР №
теплоснабжения в горячей воде

« _____ » _____ 2014 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Транснефть-Балтика» (ООО «Транснефть-Балтика») именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице начальника Ярославского районного нефтепроводного управления Вагнера Александра Анатольевича, действующего на основании Положения о филиале и доверенности № 20-27/399-13 от 06. 12.2013, и _____, _____ г.р., паспорт _____, именуемый в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Поставщик обязуется поставлять Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию в горячей воде, а Потребитель обязуется принять и оплатить в полном объеме поставленную тепловую энергию в соответствии с условиями настоящего договора.
- 1.2. Поставляемая тепловая энергия предназначена для отопления жилого помещения, общей площадью ___ м², расположенного по адресу: _____. В указанном жилом помещении постоянно проживает 1 человек.
- 1.3. Границы балансовой принадлежности тепловых сетей между Поставщиком и Потребителем установлены актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей (Приложение №1).
- 1.4. Границы эксплуатационной ответственности Сторон за состояние и обслуживание тепловых сетей установлены актом разграничения эксплуатационной ответственности сторон (Приложение №2).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Поставщик обязуется:

- 2.1.1. Поставлять тепловую энергию на условиях, установленных настоящим договором.
- 2.1.2. Обеспечить надежность и качество (температура, давление) теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, правилами организации теплоснабжения, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.
- 2.1.3. Обеспечить безаварийную и бесперебойную работу объектов теплоснабжения.
- 2.1.4. Уведомлять Потребителя о причинах, начале и сроках перерывов в поставке тепловой энергии:
- при производстве внеплановых ремонтов (в любое время года) – за 24 часа;
 - при производстве плановых ремонтов за 7 дней до начала работ.
- Перерыв, прекращение или ограничение подачи тепловой энергии без согласования с Потребителем и без соответствующего предупреждения допускаются в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварий.
- 2.1.5. Своевременно устранять аварии системы теплоснабжения в границах балансовой принадлежности тепловых сетей.

2.2. Потребитель обязуется:

- 2.2.1. Оплачивать тепловую энергию в установленный настоящим договором срок.
- 2.2.2. Принимать поставляемую Поставщиком тепловую энергию в количестве, установленном в настоящем Договоре.
- 2.2.3. Обеспечить готовность внутридомовых и подводящих инженерных систем, а также вводов, по которым осуществляется поставка тепловой энергии на отопление.
- 2.2.4. Обеспечивать беспрепятственный доступ в любое время суток представителям Поставщика к теплопотребляющим установкам для проверки их технического состояния, снятия показаний приборов учета (при наличии).
- 2.2.5. Обеспечивать сохранность установленных на тепловом вводе приборов учета и автоматики, пломб на отключенных теплоиспользующих установках.
- 2.2.6. Ежегодно производить ремонт, наладку теплопотребляющего оборудования, тепловых сетей и контрольно-измерительных приборов под контролем Поставщика.
- 2.2.7. Согласовывать с Поставщиком любые отключения и включения систем теплопотребления, а также работы по реконструкции тепловых сетей и систем теплопотребления.

2.2.8. Ввод в эксплуатацию новых, отремонтированных и реконструируемых теплоустановок производить только по письменному согласованию и в присутствии уполномоченного представителя Поставщика.

2.2.9. Письменно уведомлять Поставщика о неисправностях прибора учета тепловой энергии (при наличии) в течение суток с момента обнаружения.

2.2.10. Немедленно сообщать в диспетчерскую службу Поставщика по тел. 53-253 об обнаружении аварийного разрыва трубопровода тепловых сетей с указанием точного адреса и принять необходимые меры с целью недопущения несчастного случая и порчи материальных ценностей.

2.2.11. При утрате права собственности или иного предусмотренного законом права на жилое помещение уведомить об этом Поставщика в течение 5 рабочих дней, представить подтверждающие документы и произвести полный расчет по настоящему договору.

2.3. Потребителю запрещается

- производить слив теплоносителя из системы отопления;
- осуществлять подпитку тепловых сетей Поставщика водопроводной водой;
- самовольно осуществлять перепланировку системы отопления жилого помещения;
- самовольно увеличивать поверхность нагрева приборов отопления (при наличии), установленных в помещении, свыше параметров, указанных в техническом паспорте жилого помещения;
- самовольно нарушать пломбы на приборах учета, демонтировать приборы учета и осуществлять действия, искажающие их показания или намеренно производить повреждение приборов учета.

2.4. Стороны обязуются в семидневный срок письменно извещать друг друга об изменениях своих реквизитов, адресов и иных изменениях, имеющих значение для исполнения Сторонами настоящего договора. В случае неисполнения указанной обязанности в установленный срок, Стороны не вправе в дальнейшем ссылаться на произошедшие изменения и заявлять требования о переоформлении первичной бухгалтерской документации.

3. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

3.1. Учет тепловой энергии производится по прибору учета, а при отсутствии прибора – расчетным методом, по объёму отапливаемого помещения. (Приложение №4)

3.2. Учет тепловой энергии на основании показаний приборов учета Потребителя осуществляется с момента подписания Акта о его приемке в эксплуатацию.

3.3. Учет тепловой энергии осуществляется расчетным методом в соответствии с Графиком отпуска тепловой энергии (Приложение №3) в следующих случаях:

- отсутствия у Потребителя прибора учета;
- неисправности прибора учета Потребителя.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Расчеты за тепловую энергию производятся на основании тарифов, установленных постановлением _____ (Приложение №5).

4.2. Сумма, подлежащая оплате Потребителем за поставленную тепловую энергию, определяется как произведение тарифа и количества потребленной тепловой энергии.

4.3. Расчетным периодом является один календарный месяц.

4.4. Сумма договора на период с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г. составляет ____ руб. ____ коп. (_____), в том числе НДС – ____ руб. ____ коп. (_____). (Приложение №6).

4.5. Сумма по договору может быть изменена в соответствии с тарифами, утвержденными _____, на основании дополнительного соглашения, а так же фактического количества отпущенной тепловой энергии.

4.6. При уточнении Поставщиком данных о фактически отпущенной Потребителю тепловой энергии за прошедший период Поставщик обязан произвести перерасчет выставленного к оплате Потребителю количества тепловой энергии.

4.7. Счёт на оплату за тепловую энергию выставляется ежемесячно на основании фактически потреблённой теплоэнергии согласно акту реализации услуг.

4.8. Оплата производится Потребителем в безналичном порядке до 20 числа месяца, следующего за месяцем потребления, путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Поставщика на основании выставленного счёта.

4.9. Не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента подписания сторонами акта реализации услуг Поставщик обязан выставить счёт-фактуру, оформленную в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.10. Ежемесячно, не позднее 05-го числа месяца, следующего за расчётным периодом, стороны подписывают акт на реализацию услуг. Акт на реализацию услуг вручается Потребителю под

подпись или направляется по почте в двойном экземпляре. Потребитель в течение 5 (пяти) дней с момента получения акта возвращает Поставщику подписанный им один экземпляр акта на реализацию услуг. В случае неполучения Поставщиком оформленного со стороны Потребителя акта на реализацию услуг тепловая энергия считается переданной в полном объеме и надлежащего качества.

4.11. Стороны проводят ежеквартальную сверку расчетов (по состоянию на 31.03.2015 г., 30.06.2015 г., 31.10.2015 г., 31.12.2015 г.) в срок не позднее 15-го числа, следующего за отчетным кварталом, а также сверку по окончании срока действия договора. Акт сверки расчетов вручается Потребителю под подпись или направляется по почте в двойном экземпляре. Потребитель в течение 5 (пяти) дней с момента получения актов возвращает Поставщику подписанный им один экземпляр акта сверки расчетов.

4.12. Неполучение Потребителем счета на оплату в соответствии с п.4.7., отказ Потребителя от подписания акта на реализацию услуг, акта сверки расчетов не освобождает его от оплаты тепловой энергии в установленном договором порядке.

4.13. В случае отсутствия в платежных документах Потребителя в поле «назначение платежа» указания на период оплаты, Поставщик имеет право произвести разноску оплаты в счет погашения дебиторской задолженности за ранее потребленную тепловую энергию.

4.14. Изменение, расторжение или прекращение действия настоящего договора не освобождает Стороны от расчетов за поставленную (потребленную) тепловую энергию по настоящему договору.

5. ОГРАНИЧЕНИЕ ИЛИ ПРЕКРАЩЕНИЕ ПОДАЧИ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ

5.1. В случае наличия у Потребителя задолженности по оплате тепловой энергии, в размере, превышающем размер платы за более чем один период платежа, установленный договором, а также в случае нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплотребляющих установок Поставщик вправе ввести ограничения подачи тепловой энергии.

5.2. До введения ограничения подачи тепловой энергии Поставщик предупреждает в письменной форме Потребителя о возможности введения указанного ограничения в случаях, предусмотренных п.5.1. договора. При задержке платежей или неустранении нарушений в установленный срок Поставщик вправе ввести ограничение подачи тепловой энергии и должен известить об этом Потребителя не менее чем за сутки до введения указанного ограничения. Ограничение подачи тепловой энергии вводится в установленный предупредительный срок путем сокращения подаваемого объема тепловой энергии и (или) снижения ее температуры.

5.3. Если по истечении 5 (пяти) календарных дней со дня введения ограничения подачи тепловой энергии Потребителем не будет погашена образовавшаяся задолженность или не устранены иные нарушения условий договора, повлекшие введение ограничения режима потребления тепловой энергии, Поставщик прекращает подачу тепловой энергии, письменно уведомив потребителя не менее чем за одни сутки о дате и времени полного прекращения подачи тепловой энергии.

5.4. Возобновление подачи тепловой энергии осуществляется после полного погашения задолженности или заключения соглашения о реструктуризации долга, устранения иных нарушений условий договора, повлекших введение ограничения, прекращения режима потребления тепловой энергии.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Стороны несут ответственность за состояние и безопасную эксплуатацию принадлежащих им инженерного оборудования, тепловых сетей, теплотребляющих установок согласно актам разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон.

6.3. Потребитель несет ответственность за сохранность и исправность приборов учета тепловой энергии (при наличии).

6.4. Поставщик несет ответственность за несоблюдение режимов теплоснабжения и параметров качества поставляемой тепловой энергии на границе балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон, установленных настоящим договором, в размере реально причиненного Потребителю ущерба.

6.5. При неоплате поставляемой тепловой энергии в сроки, установленные в пункте 4.8 настоящего договора, Поставщик имеет право потребовать от Потребителя оплаты пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

6.6. В случае введения ограничений в подаче тепловой энергии или отключения Потребителя за неуплату или по иным допускаемым нормативными актами основаниям, Поставщик не несет ответственности за последствия, вызванные таким ограничением или отключением.

6.7. Поставщик не несет ответственности за качество поданной тепловой энергии в следующих случаях:

- при завоздушивании внутридомовой системы отопления;
- при неисправности внутридомовой системы отопления дома;
- при несанкционированном разборе теплоносителя из системы отопления.

6.8. Поставщик не несет ответственности перед потребителем за отпуск тепловой энергии с пониженными параметрами за период, в течение которого Потребитель не соблюдал режим теплоснабжения.

6.9. Стороны не несут ответственности в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор). Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств могут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в срок до 3^х дней информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Все дополнения и изменения условий настоящего договора совершаются Сторонами в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения.

7.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по иным основаниям, установленных действующим законодательством РФ. Прекращение действия договора влечет за собой прекращение подачи тепловой энергии по настоящему договору. Расторжение настоящего договора не освобождает Потребителя от оплаты за отпущенную тепловую энергию.

7.3. Поставщик вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в случае двукратного нарушения Потребителем сроков и размеров оплаты тепловой энергии. Уведомление о расторжении договора направляется стороне по адресу, указанному в настоящем договоре. Уведомление, направленное стороне и неврученное Потребителю по причине истечения срока хранения в почтовом отделении (при наличии соответствующей отметки на конверте), считается полученным Потребителем.

7.4. Поставщик вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в случае прекращения права собственности или иного предусмотренного законом права Потребителя на объект теплоснабжения. Договор считается расторгнутым с момента направления Потребителю уведомления о расторжении договора по адресу, указанному в договоре.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Споры Сторон, связанные с заключением, изменением (дополнением), исполнением и расторжением настоящего договора, разрешаются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии составляет десять дней с момента ее получения. При недостижении согласия по возникшим вопросам спор передается на рассмотрение суда общей юрисдикции по месту нахождения ЯРНУ филиала ООО «Транснефть-Балтика».

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с 01.01.2015 и действует до 31.12.2015 года

9.2. Все ранее действовавшие договоры теплоснабжения по точкам поставки тепловой энергии, указанным в настоящем договоре, считаются расторгнутыми с момента вступления в силу настоящего Договора.

9.3. Стороны пришли к согласию, что заключение договора производится посредством факсимильной связи (телефакс) с последующим предоставлением подлинника договора и всех неотъемлемых его приложений.

9.4. Уполномоченными лицами Сторон, ответственными за исполнение условий настоящего договора, являются:

от Поставщика: Гроза Олег Вячеславович, начальник ОГЭ, Тел./факс: 8(4852)49-14-49
(Ф.И.О., должность, контактные данные)

от Потребителя: _____ Тел.- _____
(Ф.И.О., контактные данные)

9.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон.

9.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются законодательством РФ и иными нормативными актами.

9.7. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

Приложение №1 - Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей

Приложение №2 - Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон

Приложение №3 - График отпуска тепловой энергии

Приложение №4- Расчёт тепловых нагрузок на отопление.

Приложение №5- Постановление регулирующего органа.

Приложение №6- График планового погашения платежей за отпущенную тепловую энергию в 2015 году.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Поставщик:

Потребитель:

ООО «Транснефть-Балтика»
Место нахождения:
Россия, 195009, г. Санкт - Петербург,
Арсенальная наб., д.11 лит.А
ИНН 4704041900
КПП 780401001
ОГРН 1024700871711
ОКПО 55146765
р/с № 407 028 109 000 600 010 99
В ОАО Банк ВТБ г.Москва
кор. счет 30101810700000000187
БИК 044525187

«Исполнитель услуг»
ЯРНУ филиал ООО «Транснефть-Балтика».
Почтовый адрес: 150521, Ярославская
область,
п/о Щедрино КПП 762702001
Тел./факс: 8(4852)49-18-44

«Поставщик»

«Потребитель»

Начальник ЯРНУ филиала
ООО «Транснефть-Балтика»

_____ А.А. Вагнер

М.П.

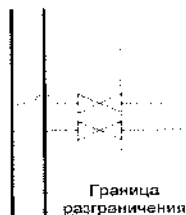
М.П.

АКТ

разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей

Общество с ограниченной ответственностью «Транснефть-Балтика» (ООО «Транснефть-Балтика»), именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице начальника Ярославского районного нефтепроводного управления Вагнера Александра Анатольевича, с одной стороны, и _____, с другой стороны, составили настоящий Акт, определяющий границы балансовой ответственности сторон:

1. Граница разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей поставщика устанавливаются до выходных фланцев задвижек на вводе в дом по адресу: _____
2. Граница разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей потребителя устанавливаются от выходных фланцев задвижек на вводе в многоквартирный дом по адресу: _____

Схема границы ответственности

«Поставщик»

Начальник ЯРНУ филиала
ООО «Транснефть-Балтика»
_____ А.А. Вагнер

М.П.

«Потребитель»

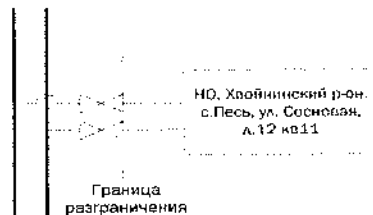
_____ М.П.

АКТ

разграничения эксплуатационной ответственности сторон

Общество с ограниченной ответственностью «Транснефть-Балтика» (ООО «Транснефть-Балтика»), именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице начальника Ярославского районного нефтепроводного управления Вагнера Александра Анатольевича, с одной стороны, и _____, с другой стороны, составили настоящий Акт, определяющий границы эксплуатационной ответственности сторон:

1. Граница разграничения эксплуатационной ответственности тепловых сетей поставщика устанавливаются до выходных фланцев задвижек на вводе в дом по адресу: _____
2. Граница разграничения эксплуатационной ответственности тепловых сетей потребителя устанавливаются от выходных фланцев задвижек на вводе в многоквартирный дом по адресу: _____

Схема границы ответственности

«Поставщик»

Начальник ЯРНУ филиала
ООО «Транснефть-Балтика»
_____ А.А. Вагнер

М.П.

«Потребитель»

_____ М.П.

ГРАФИК

Отпуска тепловой энергии от объекта Ярославского РНУ ЛПДС « _____ » _____
на отопление по месяцам на 2015год.

Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого
Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00

Итого за отопительный период с 01.01.2015. по 31.12.2015.: **0,00** Гкал.

«Поставщик»

Начальник ЯРНУ филиала
ООО «Транснефть-Балтика»

_____ А.А. Вагнер
М.П.

«Потребитель»

М.П.

ГРАФИК

Планового погашения платежей за отпущенную тепловую энергию в 2015 году.

	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого
Гкал													
руб (с НДС)													

Сумма договора на период с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г. составляет ____ руб. ____ коп.
(_____), в том числе НДС – ____ руб. ____ коп. (_____).

«Поставщик»

«Потребитель»

Начальник ЯРТУ филиала
ООО «Транснефть-Балтика»

М.П. А.А. Вагнер

М.П.